

FAC SIMILE LETTERA DI DIFFIDA ALL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Mittente : _____
Condominio : _____
Amministratore : _____

Oggetto :

Diffida ad adempiere agli obblighi di amministrazione e gestione del Condominio

Spettabile Amministratore,

Con la presente, il sottoscritto condomino, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita nel Condominio in oggetto, intende formalmente diffidarla a voler adempiere con la massima sollecitudine agli obblighi previsti dal mandato di amministrazione, nonché agli obblighi di legge e regolamento condominiale.

Premesso che:

1. L'amministratore è obbligato a curare la gestione ordinaria e straordinaria del Condominio con la diligenza richiesta dall'incarico.
2. Sono state riscontrate inadempienze riguardo alla manutenzione, alla gestione finanziaria e alla comunicazione con i condomini.
3. Tali inadempienze arrecano pregiudizio all'interesse comune e al buon andamento della gestione condominiale.

Diffida formale:

Si diffida pertanto codesto Amministratore a voler procedere immediatamente e comunque entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente con tutte le attività necessarie per garantire il regolare funzionamento del Condominio, conformemente a quanto previsto dal regolamento condominiale e dalla normativa vigente.

Avvertenza:

In mancanza di un pronto riscontro e di un'effettiva regolarizzazione delle situazioni segnalate, il sottoscritto condomino si vedrà costretto ad adire le vie legali per tutelare i propri diritti e quelli dell'intero Condominio, con conseguente richiesta di risarcimento danni e revoca dell'incarico.

Distinti saluti,

Il Condòmino

Firma

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-lettere.com/fac-simile-lettera-diffida-amministratore-condominio/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-lettere.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.